



2.-MUNICIPIO: ZINACANTEPEC  
3.-NUMERO: 105

4  
5

Elaboró: ANAYELI HERNANDEZ ROMERO  
Revisó: PROFR. ALEJANDRO TREJO HERNANDEZ

6

Fecha de Elaboración  
31 DICIEMBRE 2021



IB10105202101 Inventario de Bienes Inmuebles

NUM. PROG.	CUNTA	SUBCUNTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE M2	SUPERFICIE CONTRIBUTA M2	FECHA DE ADICION	VALOR DE ADICION	USO	DOCUMENTO QUE AUTORIZA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA O REGISTRO DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADICION	POUZAS		FECHA DE LA DE ALTA	DEPRECIACION			COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	POENENTE												TIPO	NUMERO		FECHA	DE UTIL	%		ANUAL	ACUMULADA
1	1231	00000002	BIENES INMUEBLES	JARDIN MUNICIPAL	AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE NTE. SN. BARRIO DE SAN MIGUEL	ZINACANTEPEC	22.07 MTS. CON MANIFIESTO DE ZINACANTEPEC	FRONTE CON CALLE MEXICO JARDIN MUNICIPAL				3716 M2	SN	SN	SN	JARDIN MUNICIPAL	SN	SN	1060100101	3,624,700.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA		
2	1231	00000003	BIENES INMUEBLES	JARDIN ADOLFO LOPEZ MATEOS	PASEO ADOLFO LOPEZ MATEOS SN DELEGACION DE SAN LUIS	ZINACANTEPEC	69.36 MTS CON PASEO ADOLFO LOPEZ MATEOS	CON 4 LINEAS LP CON 7 LINEAS P				1181 M2	SN	1440	SN	2,973,823.00	SN	SN	1060809801	1,686,670.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA		
3	1231	00000002	BIENES INMUEBLES	FUENTE COMEMORATIVA SANTA CRUZ CUAUHTENCO	CIRCUITO LUISA I. CAMPOS DE JIMENEZ C.	SANTA CRUZ CUAUHTENCO	9.96 M CON VALDEA LUISA I. CAMPOS DE J.	7.00 M CON CASA DE RICOLFO REZA				59 M2	SN	SN	SN	1,351.00	SN	SN	1062014443	32,340.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA		
4	1231	00000002	BIENES INMUEBLES	PLAZA CIVICA SAN ANTONIO ACACHUALCO	CALLE MARIA HEREDIA Y CERRILLO SAN ANTONIO ACACHUALCO	SAN ANTONIO ACACHUALCO	14.85 MTS CON CALLE MARIA HEREDIA Y CERRILLO					1,234 M2	SN	SN	SN	393,395.00	SN	SN	1061600371	391,500.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA		
5	1231	00000002	BIENES INMUEBLES	PLAZA CIVICA SAN JUAN DE CUAUHTENCO	BOULEVARD MARIA CARRERA DE JIMENEZ CON SAN JUAN DE CUAUHTENCO	SANTA CRUZ CUAUHTENCO	42.10 M CON REYNALDO LOPEZ AVILA					1,403 M2	SN	SN	SN	586,258.00	SN	SN	1069200515	654,780.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA		
6	1231	00000002	BIENES INMUEBLES	PLAZA CIVICA SAN JUAN DE LAS HUERTAS	AVENIDA JOSE MARIA MORELOS Y AVENIDA DEL VALDEACRUZ	SAN JUAN DE LAS HUERTAS	34.94 MTS CON LIBERTAD					909 M2	SN	SN	SN	475,115.00	SN	SN	1068100108	458,110.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA		
7	1231	00000003	BIENES INMUEBLES	PANTEON CABECERA MUNICIPAL	CALLE JOSE MARIA MORELOS Y AVENIDA DEL VALDEACRUZ	CABECERA MUNICIPAL ZINACANTEPEC	11.95 MTS CON CALLE JOSE MARIA MORELOS Y VALDEACRUZ					3769 M2	SN	SN	SN	8,205,547.00	SN	SN	1060113201	6,174,540.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA		
8	1231	00000003	BIENES INMUEBLES	PANTEON VIEJO SAN LUIS MEXITEPEC	AVENIDA DEL PANTEON SN DELEGACION DE SAN LUIS MEXITEPEC	SAN LUIS MEXITEPEC	71.63 MTS CON MANIFIESTO DE ZINACANTEPEC					532 M2	SN	SN	SN	1,270,395.00	SN	SN	10608098011	1,297,997.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA		
9	1231	00000003	BIENES INMUEBLES	PANTEON SAN ANTONIO ACACHUALCO	CALLE DEL PANTEON SN	SAN ANTONIO ACACHUALCO	52.30 M	52.3 M	142.00 M	142.00 M	7,426 M2	SN	SN	SN	SN	1,385,543.00	SN	SN	1061604301	1,428,168.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA		
10	1231	00000003	BIENES INMUEBLES	PANTEON SAN TAMARA DEL MONTE	CALLE CAPACHULA SN	SANTA MARIA DEL MONTE	17.50 MTS CON ROBERTO AYENDINO GARCIA					8,356 M2	SN	SN	SN	673,096.00	SN	SN	1060600320	695,561.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA		
11	1231	00000003	BIENES INMUEBLES	PANTEON LOMA DE SAN FRANCISCO	AV DEL TRABAJO SN	LOMA DE SAN FRANCISCO	84.86 M CON TERRENO DE SOCORRO GARCIA	100.00 M CON AV DEL PANTEON				10,833 M2	SN	SN	SN	187,340.00	SN	SN	1060502901	169,304.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA		
12	1231	00000003	BIENES INMUEBLES	PANTEON LA PUERTA DEL MONTE	CARRITERA TOLUCA BULTEPE SN	LA PUERTA DEL MONTE	49.50 MTS CON CALLE SN NOMBRE					9,427 M2	SN	SN	SN	8,656.00	SN	SN	1061300315	8,427.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA		
13	1231	00000003	BIENES INMUEBLES	PANTEON SAN CRISTOBAL TECOLIT	AVENIDA DEL PANTEON SN	SAN CRISTOBAL TECOLIT	100.80 MTS CON RICARDO FABELA	100.80 MTS CON AV DEL PANTEON				5,162 M2	SN	SN	SN	1,309,280.00	SN	SN	1060220203	1,326,132.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA		
14	1231	00000003	BIENES INMUEBLES	PANTEON SANTA CRUZ CUAUHTENCO	CALLE VENUSTIANO CARRANZA SN DELEGACION SANTA CRUZ CUAUHTENCO	SANTA CRUZ CUAUHTENCO						469 M2	SN	SN	SN	670,056.00	SN	SN	1069208901	666,784.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA		
15	1231	00000003	BIENES INMUEBLES	PANTEON SAN JUAN DE LAS HUERTAS	CALLE PORFIRIO DIAZ SN DELEGACION SAN JUAN DE LAS HUERTAS	SAN JUAN DE LAS HUERTAS						1,782 M2	SN	SN	SN	764,500.00	SN	SN	1068105202	941,589.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA		
16	1231	00000003	BIENES INMUEBLES	PANTEON QJO DE AGUA	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE SN	QJO DE AGUA	51.00 M CON TERRENO ANICETO CORRAL	TERRENO TERRESTRIAL NO 17 PARCELAS				5,046 M2	SN	SN	SN	5,165.00	SN	SN	1068131401	5,064.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA		
17	1231	00000003	BIENES INMUEBLES	PANTEON LA PEÑUELA	CARRITERA A TEMICACATEPEC SN	LA PEÑUELA	42.00 M CON RIO MEDON VIEJO	41.70 M CON RIO PICHON				10,710 M2	SN	SN	SN	10,710.00	SN	SN	1061300316	1,071.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA		
18	1231	00000003	BIENES INMUEBLES	PANTEON SAN JOSE CONTRERAS	AV DEL PANTEON	SAN JOSE CONTRERAS	100.00 M CON CALLE GUANABANA	100.00 MTS CON CALLE DEL PANTEON				10,509 M2	SN	SN	SN	258,458.00	SN	SN	1067104405	395,286.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA		
19	1231	00000003	BIENES INMUEBLES	PANTEON LOMA ALTA	CARRITERA TOLUCA BULTEPE SN	LOMA ALTA	117.25 M CON TERRENO DE SABINO	TERRENO PARA SAN JUAN DE LAS HUERTAS				12,306 M2	SN	SN	SN	12,168.00	SN	SN	1061300206	12,306.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA		
20	1231	00000003	BIENES INMUEBLES	PANTEON AMPLIACION SAN LUIS MEXITEPEC	AV DEL PANTEON SN SAN LUIS MEXITEPEC	SAN LUIS MEXITEPEC	74.00 M CON GLORIA COLA DE ZINACANTEPEC	FRONTE CON CALLE MEXICO				8,951 M2	SN	SN	SN	1,365,556.00	SN	SN	10608098005	1,524,943.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA		
21	1231	00000003	BIENES INMUEBLES	TANQUE DE ALMACENAMIENTO	CALLE CONSTITUYENTES SN	SANTA CRUZ CUAUHTENCO	20.80 MTS CON CALLE CONSTITUYENTES					1,068 M2	SN	SN	SN	16,854.00	SN	SN	1068122016	17,788.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA		
22	1231	00000003	BIENES INMUEBLES	BIBLIOTECA SAN FRANCISCO BARBARA SN	CALLE FRANCISCO BARBARA SN	SAN LUIS MEXITEPEC	25.18 M CON TIBURCIO BERNAL					333 M2	SN	102 M	SN	492,291.00	SN	DONACION	1060804102	586,838.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA		
23	1231	00000003	BIENES INMUEBLES	RASTRO MUNICIPAL	CAMINO VIEJO A STA. CRUZ CUAUHTENCO	QJO DE SAN CRISTOBAL TECOLIT	123.24 MTS APARICIA LOPEZ MUÑOZ					11,465 M2	SN	SN	SN	3,220,001.00	SN	SN	1068119005	3,126,854.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA		
24	1231	00000003	BIENES INMUEBLES	POZO 00	POZO 00	SAN LORENZO CUAUHTENCO	20.50 M CALLE SN NOMBRE					413 M2	SN	SN	SN	101,980.00	SN	DONACION	1060224227	86,010.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA		
25	1231	00000003	BIENES INMUEBLES	TERRENO RANCHO SAN NICOLAS	TERMINOS DEL MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC	ZINACANTEPEC	240.90 M EN LINEAS EN ZONA URBANA	364.00 M CON LOTE UNO				1,675 M2	SN	SN	SN	1,086,750.00	SN	SN	1060316623	1,086,750.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA		
26	1231	00000003	BIENES INMUEBLES	TERRENO LA LOMA	MEXICANA 15 CON ZONA URBANA TRO 2 HABITACIONAL INTERES SOCIAL	LOMA I, ZINACANTEPEC	138 M CON CALLE LOMAS VERDES	138 M CON CALLE LOMAS DEL VALLE				21,672 M2	SN	SN	SN	1,283,860.00	SN	SN	1060831301	11,637,884.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA		
27	1231	00000003	BIENES INMUEBLES	RANCHO EL GALLERO - PLAZA ESTADO DE MEXICO	AV. INDEPENDENCIA PTE. SN	CERRO DEL MURCELAGO						48,737 M2	SN	SN	SN	19,188,000.00	SN	SN	1060205101	7,944,448.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA		
28	1233	00000002	BIENES INMUEBLES	BOGEDA MUNICIPAL	AV. LIC. ADOLFO LOPEZ MATEOS SN. BARRIO DE LA VERACRUZ	ZINACANTEPEC	142.21 M CON CALLE DEL NIOS CERROS	122.90 M CON ESCRIPARATORIA No. 6				576 M2	80 M	SN	SN	907,867.00	BOGEDA MUNICIPAL	SN	SN	1060308526	1,344,737.00	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	2,496.07	209,670.24	
29	1233	00000004	BIENES INMUEBLES	TERRENO PARA BIBLIOTECA	SAN NOMBRE SN	ZINACANTEPEC	17.20 M CON HIBRIDO METZ					469 M2	SN	SN	SN	122,400.00	SN	SN	1060112342	122,400.00	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	336.60	29,276.68		
30	1233	00000005	BIENES INMUEBLES	PALACIO MUNICIPAL	CALLE JARDIN CONSTITUCION 101 BARRIO DE SAN MIGUEL	ZINACANTEPEC	24.83 MTS CON MANIFIESTO DE ZINACANTEPEC					1,698 M2	3,500 M	SN	SN	16,715,516.00	SN	SN	1060100803	17,897,853.00	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	45,987.67	3,861,284.29		
31	1233	00000005	BIENES INMUEBLES	SALDE JUNTAS	MORELOS No. 210 BARRIO DE SAN MIGUEL	ZINACANTEPEC	35.00 M CON JARDIN REGULAR ZAPATA					474 M2	200 M	SN	SN	1,053,697.00	BOGA DE RESERVACION	SN	SN	1061010016	1,053,697.00	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	2,897.65	243,402.62	
32	1233	00000005	BIENES INMUEBLES	DELEGACION MUNICIPAL SAN LUIS MEXITEPEC	AV. REFORMA SN	SAN LUIS MEXITEPEC	6.45 M PRIV. CON REFORMA	6.45 M CON CASA FRANCISCO ALVARADO				109 M2	218 M	SN	SN	1,076,452.00	DELEGACION MUNICIPAL	SN	SN	1060800610	1,136,880.00	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	2,960.27	248,662.72	
33	1233	00000005	BIENES INMUEBLES	DELEGACION MUNICIPAL SANTA MARIA DEL MONTE	AV. LA MGD. GUERRA	SANTA MARIA DEL MONTE	15.90 M CON CALLE 16 DE SEP.	15.90 M CON LECHERIA LICONSA				188 M2	292 M	SN	SN	1,277,456.00	DELEGACION MUNICIPAL	SN	SN	1060601701	1,343,217.00	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	3,513.11	295,101.58	
34	1233	00000005	BIENES INMUEBLES	DELEGACION MUNICIPAL SANTA CRUZ CUAUHTENCO	CALLE VICENTE GUERRERO SN	SANTA CRUZ CUAUHTENCO	19.90 M CALLE VICENTE GUERRERO	19.90 M CON CASHA HERMINIA VALDEZ				243 M2	65 M	SN	SN	269,887.00	DELEGACION MUNICIPAL	SN	SN	1069206013	309,514.00	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	738.89	62,066.70	
35	1233	00000005	BIENES INMUEBLES	DELEGACION MUNICIPAL LOMA ALTA	CARRITERA TOLUCA BULTEPE SN	LOMA ALTA	8.00 M CON ENTRADA A LOMA ALTA	8.00 M CON CASA DE HAMBERTO GARCIA				96 M2	77 M	SN	SN	156,357.00	DELEGACION MUNICIPAL	SN	SN	1061300314	162,937.00	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	429.98	36,116.47	
36	1233	00000005	BIENES INMUEBLES	DELEGACION MUNICIPAL SAN ANTONIO ACACHUALCO	CALLE HIDALGO SN	SAN ANTONIO ACACHUALCO	16.36 M CON CASA DE EULPIO BARRON					316 M2	290 M	SN	SN	1,146,037.00	DELEGACION MUNICIPAL	SN	SN	1061600203	1,253,930.00	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	3,159.85	265,427.55	
37	1233	00000005	BIENES INMUEBLES	DELEGACION MUNICIPAL QJO DE AGUA	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE SN	QJO DE AGUA	16.90 M CON CALLE DE ANDRES LOPEZ					105.10 M2	80 M	SN	SN	162,482.00	DELEGACION MUNICIPAL	SN	SN	1061300204	162,482.00	SN	SN							

